



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина РУМА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађеве  
Број: 381-17/2026-IV-04  
Дана: 26.10.2026. год.  
22400 Рума

## Решење

Поступајући по захтеву за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње економског објекта-објекат за одгој свиња на катастарској парцели 2132/1 и 2132/8 КО Никинци, општина Рума носиоца пројекта ДОО "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" из Темерина, Чурушки пут бр. 2 МБ: 08662002 ПИБ: 100730832, на основу чл. 19. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Службени лист општина Срема", 24/15, 37/16 и 34/22), Одељење за урбанизам и грађеве- шефица Одељења по решењу начелника Општинске управе општине Рума бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год. дипл. правница Љиљана Ђукић Ковачевић, доноси

### РЕШЕЊЕ

За пројекат изградње економског објекта-објекат за одгој свиња на катастарској парцели 2132/1 и 2132/8 КО Никинци, општина Рума носиоца пројекта ДОО "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" из Темерина, Чурушки пут бр. 2 МБ: 08662002 ПИБ: 100730832 одређује се обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину.

Обим и садржај студије морају бити у складу са чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/2005), те мора садржати следеће податке:

#### 1. Подаци о носиоцу пројекта;

2. Опис локације на којој се планира извођење пројекта са копијом плана к.п. на којој се предвиђа извођење пројекта са уцртаним распоредом свих објеката, како постојећих, тако и планираних;

- подаци о потребној површини земљишта у м<sup>2</sup> за време извођења радова са описом физичких карактеристика, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен;
- приказ околних парцела које непосредно окружују предметне парцеле и приказ намене истих;

- приказ педолошких, геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких карактеристика околног терена и терена локације;

- подаци о изворишту водоснабдевања (удаљеност, капацитет, угроженост, зоне санитарне заштите) и о основним хидролошким карактеристикама;

- подаци о насељености, удаљености првих стамбених кућа у Хртковцима, Платичеву и Никинцима, концентрацији становништва у односу на планиране објекте;

- намена површина, супраструктура и инфраструктура.

#### 3. Опис пројекта;

- Назив опис и величина целог пројекта, врста и намена објеката, опис технолошког поступка, пројектоване капацитете и друге карактеристике пројекта које су релевантне за утврђивање и процену значајних утицаја и ризика у току трајања пројекта;

- дефинисати број места за свиње за расплод преко 30кг тежине

- опис предходних радова на извођењу пројекта;

-опис свих планираних и постојећих економских објеката;  
-дефинисање врсте и количине свих отпадних вода које настају у оквиру комплекса и приказ технологије пречишћавања;  
- приказ одабраног решења за диспозицију отпадних материја анималног порекла из објеката;

-приказ одабраног решења за складиштење свих отпадних материја насталих на комплексу, кумулативно. Број осочних јама на комплексу, карактеристике, материјали за израду; Начин складиштења чврсте фазе. Капацитети објеката за складиштење отпада, фреквенција пражњења у односу на обим производње;

-приказ одабраног решења за одвођење и пречишћавање зауљених и задрљаних атмосферских вода (у складу са Водним условима ЈВП Воде Војводине Нови Сад, бр. I-1457/4-25 од 14.01. 2026. год);

-приказ начина чувања и складиштења хемикалија које се користе за одржавање просторија;

-приказ одабраног решења за заштиту ускладиштене амбалаже од хемикалија;

-приказ врсте и количине испуштених гасова, постојање буке;

-приказ вентилације и климатизације у објектима-орјентација испуста-отвора;

-приказ радног времена;

**4. Приказ разумних алтернатива које је инвеститор разматрао са образложењем главних разлога за избор одређеног решења и утицајима на животну средину;**

**5. Опис могућих утицаја пројекта на животну средину који су последица грађења и коришћења пројекта, укључујући, по потреби опис радова на затварању, односно уклањању, као и ризика за чиниоце животне средине;**

-квалитет ваздуха, земљиште, околне парцеле, ниво буке;

-здравље становништва;

-екосистем;

-насељеност, концентрације и миграције становништва;

-намену и коришћење површина;

-комуналну инфраструктуру;

**6. Приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација) и процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања.**

- резултати претходних мерења и испитивања чинилаца животне средине који потичу од активности са постојеће фарме (доставити мерења)-приказ постојећег оптерећења животне средине.

**7. Опис чинилаца животне средине на које би пројекат могао да утиче у току трајања целокупног пројекта, укључујући нарочито:**

- примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације,

- емисије загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, светлости, топлоте, непријатности у току извођења и експлоатације,

- негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и експлоатације;

- врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и експлоатације,

- подложност пројекта климатским променама у току извођења и експлоатације,

- коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације,
- кумулативне утицаје пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта, а нарочито кумулативни утицај са изведеним пројектима комплекса економских објеката на парцели;

**8. Опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравља људи и животну средину који могу да настају услед реализације пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и/или катастрофа**

- мере превенције, приправности и одговорности за удес;
- мере отклањања последица удеса, односно мере санације;

**9. Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине;**

- мере за уређење простора;
- организационе;
- техничко-технолошке;
- санитарно-хигијенске;
- правне;
- економске и друге мере;

**10. Предлог Програма праћења утицаја пројекта на чиниоце животне средине треба да садржи:**

- приказ стања животне средине пре почетка функционисања пројекта;
- параметре на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину;
- места, начин и учесталост мерења утврђених параметара уз навођење одредби прописа који регулишу мониторинг;

**11. Приказ опасних материја (количина и карактеристика);**

**12. Краћи приказ података наведених у претходним тачкама-нетехнички резиме;**

**13. Опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање или процену утицаја објеката на животну средину;**

**14. Податак о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одређени подаци;**

**15. Основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије и о одговорном лицу, потпис одговорног лица, датум израде студије;**

Уз студију о процени утицаја пројекта прилажу се услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом.

**ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ НЕОПХОДНО ЈЕ ПОДНЕТИ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА КОНАЧНЕ ОДЛУКЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕН ОБИМ И САДРЖАЈ СТУДИЈЕ.**

О трошковима насталим у току поступка донеће се посебно решење.

**О б р а з л о ж е њ е**

Носилац пројекта ДОО "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" из Темерина, Чурушки пут бр. 2 поднео је Одељењу за урбанизам и грађење захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта изградње економског објекта-објекат за одгој свиња на катастарској парцели 2132/1 и 2132/8 КО Никинци, општина Рума.

По спроведеном поступку разматрања захтева утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи 1 Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева о потреби процене утицаја утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 106/25), тачка 14. Објекти за интензиван узгој живине и свиња подтачка 3. са капацитетом преко 2000 места за производњу свиња (преко 30 кг тежине).

Носилац пројекта је уз уредно попуњен захтев од документације приложио:

- Локацијске услове ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025 од 22.01.2026. Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Рума
- Водне услове бр. I-1457/4-25 од 14.01.2026, ЈВП Воде Војводине Нови Сад
- Услове за пројектовање и прикључење ЕД Србије, Огранак ЕД Рума, бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-529806-25 од 08.01.2026.
- Услови за пројектовање ЈП Путеви Србије, Број: ДБ 3/26. од 16.01.2026. год.
- УТУ услови Број: 1/3-189/25 од 20.11.2025.
- Решење о условима заштите природе бр. 03 020-3939/4 од 30.12.2024. Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад издате за потребе израде Плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци
- Услове ЈП Путеви Србије бр. 953-2080/25-1 од 21.02.2025. издате за потребе израде Плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци
- Услове Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 648-07/24-3 од 10.12.2024. год. издате за потребе израде плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци.
- Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација Главне свеске ПГД-а
- Цртежи Основе на нивоу приземља и крова из ИДР-а

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију из Сремске Митровице, бр. 003480997 2024 80253 002 002 011 004 од 11.11.2024. год.
- Идејно решење ИДР\_Е-08-2025
- Информација о локацији Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Рума бр. 353-318-1/2025 од 29.12.2025. год.
- Урбанистичко мишљење 1/2-262/25 од 29.12.2025. год.
- Услови ЈП "Водовод" Рума, бр. 1955/1 од 12.08.2026. год.

У складу са чл. 19. и чланом 39. Закона о процени утицаја на животну средину о поднетом захтеву обавештени су заинтересовани органи, организације и јавност, писаним обавештењем и путем огласа у дневном листу "Дневник" и на званичном сајту Општинске управе Рума о могућности увида у захтев и документацију и могућности достављања предлога и примедби. На поднети захтев није било достављаних мишљења, предлога ни примедби у остављеном року од 02.10.-21.10.2026. за увид у документацију.

Изградња нових објеката је предвиђена у оквиру постојеће фарме "Бимис фарм" која се налази изван грађевинског подручја насеља, у подручју које је планском документацијом предвиђено за радну зону, радни комплекс у функцији пољопривреде (ПДР "Радни комплекс у функцији пољопривреде" у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци).

Током експлоатације објеката могуће је очекивати утицај предвиђених активности на ваздух, земљиште и подземне воде. Како се на локацији предметног пољопривредног комплекса већ дуги низ година обављају сличне активности, то се у великој мери може очекивати кумулативни утицај са постојећим активностима, те стога треба адекватно предвидети заштиту чинилаца животне средине, извршити одговарајућа претходна испитивања терена и предвидети адекватан мониторинг.

Из свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења носилац пројекта, заинтересовани органи и организације и заинтересована јавност могу изјавити жалбу таксирану са 630,00 дин. републичке административне таксе, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад и то у року од 15 дана од дана пријема овог решења, тј. од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, а путем овог органа.

Носилац пројекта је уплатио републичку административну таксу у складу са чланом 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн. 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. изн, 45/15- усклађени дин. изн. и 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. износи, 61/17 - усклађени дин. износи, 113/17 и 3/18- испр. 50/18- усклађени дин. износи, 95/18, 38/19- усклађени дин. изн., 86/19, 90/19- испр. 98/20-усклађени дин. изн. 144/20, 62/21-усклађени дин. износи, 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн, 63/24 измена и допуна усклађених дин. изн, 94/24, 55/25,- усклађени дин. изн, 109/25 и 54/26-усклађени дин. изн.), у износу од 2800,00 дин.- тарифни број 186 и локалну административну таксу у износу од 1000,00 дин. наплаћене по Тарифном. бр. 7. Тарифе за локалне административне таксе Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општина Срема", бр. 49/2024).

Обрадила: Јелена Малешевић, саветница

Доставити:

1. Носиоцу пројекта -2х,
2. Инспектору заштите животне средине
3. Веб сајт општине Рума
4. Архиви



Шефица Одељења

дипл. правница Љиљана Ђукић Ковачевић

*Kobonick*